

Ficha de Captação de Imóvel para Vendas

CRM: _____

Data: ____/____/____

Proprietário: _____

Telefone: _____ Celular: _____ Whatsapp ()S ()N

Corretor/Captador: _____

VALORES Venda (R\$): _____ Condomínio (R\$): _____ IPTU (R\$): _____

Tipo do Imóvel: _____ Imóvel com Exclusividade: () Sim () Não

Endereço: _____ número: _____ CEP: _____

Cidade: _____ Bairro _____ UF: _____

Proximidades: _____ Edifício _____ Condomínio: _____

CARACTERÍSTICAS Aceita Financ.: () Sim () Não - Acomod.: ____ pessoas - Mobiliado: () Sim () Não

Garagens Cobertas: _____ Garagens Descobertas: _____ Nível do Terreno: () Plano () Aclive () Declive

Posição: () Frente () Fundos – Pavimento: () Térreo () SobreLoja ou ____ Andar de ____ Andares

ÁREA Terreno Total m²: _____ Construída m²: _____ Comp.: _____ m Larg.: _____ m

DEPENDÊNCIAS Total de Dormitórios: ____ sendo: ____ Quartos e: ____ Suítes - Banheiros: _____

() Closet () Armários nos Quartos () Lavabo () Sala de Estar () Sala de Jantar () Sala de TV

() Escritório () Cozinha () Cozinha Planejada () Despensa () Área de Serviço () Varanda

PISOS Sala: _____ Quartos: _____ Suíte: _____ Quintal: _____

O QUE TEM PERTO _____

CONTROLE E DOCUMENTAÇÃO Placa no Local: () Sim () Não – Local Chaves: _____

Imóvel Ocupado Atualmente: () Sim () Não – Cartório de Imóveis: _____

Água e Saneamento: _____ Cadastro Prefeitura: _____

OBSERVAÇÕES SOBRE O IMÓVEL _____

Eu, _____, RG: _____

CPF: _____, residente em _____

_____ AUTORIZO a empresa LILIAN AGOSTINHO IMÓVEIS a trabalhar a venda de meu imóvel supra mencionado.

Também autorizo a empresa a divulgar o imóvel em sites e redes sociais, assim como colocar placa de VENDE-SE em frente ao imóvel. O valor acordado para venda do presente imóvel é de R\$ _____ (_____).

Tenho conhecimento de que se a venda for realizada pela imobiliária, ou se os clientes que realizarem a compra tiverem conhecido o imóvel por meio da mesma, o honorário a ser pago para a empresa LILIAN AGOSTINHO IMÓVEIS será de ____% (_____ por cento) sobre o valor de venda do imóvel.

(assinatura) Corretor/Captador: _____

(assinatura) Proprietário: _____